



BIULETYN INFORMACYJNY

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej WANACJA
Nr 1/59



Szanowni Państwo
Spokojnych i Radosnych Świąt Wielkiej Nocy,
pełnych miłości i nadziei,
a także wyjątkowych chwil w gronie rodziny i przyjaciół
życzą
Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej "Wanacja"



AMBITNE PLANY INWESTYCYJNE NA 2023 ROK

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Wanacja” w roku 2023 zaplanowała wiele istotnych inwestycji. Pomimo trudnej sytuacji na rynku budowlanym związanej z drastycznym wzrostem cen surowców, materiałów i usług przygotowano szereg działań mających na celu poprawę komfortu codziennego funkcjonowania mieszkańców spółdzielczych zasobów.

Na inwestycje w nowym roku władze spółdzielni zabezpieczyły blisko dwa miliony złotych. Co ważne, Zarząd „Wanacji” pomnażając pieniądze mieszkańców, zamierza przeznaczyć je na wkład własny, pozyskując korzystane dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego.

W zasobach starachowickiej „Wanacji” znajduje się 24 budynki mieszkalne, pawilony usługowe oraz cztery budynki należące do Wspólnot Mieszkaniowych, którymi zarządza spółdzielnia. Najstarsze budynki wielorodzinne znajdują się przy ulicy Dwernickiego, powstały one w latach 1988 i 1989.

Termomodernizacja i nowe dachy

Jako priorytetowe działanie na ten rok, Zarząd spółdzielni wymienia kontynuację termomodernizacji bloków i wymianę dachów. Takie prace zaplanowano przy ulicach: Dwernickiego 6, 5, 10 oraz Lelewela 3 i 7. W ramach planu na rok 2023 już wykonano daszki nad wejściami do bloków przy ulicach: Wysockiego 8, Prądyńskiego 4 i Dwernickiego 5. Mieszkańcy bloku przy ul. Wysockiego 8 doczekają się również remontu ściany północno – zachodniej budynku.

Prace przy docieplaniu ścian zaplanowano także w budynkach przy ul. Hauke Bosaka 2 oraz Lelewela 3, spowodowane jest to m.in. z uszkodzeniami poczynionymi przez ptaki na wykonanych niedawno inwestycjach.

Wymianę stolarki okiennej zaplanowano na ostatnich kondygnacjach w blokach przy ulicach Prądyńskiego 4, Dwernickiego 5 i Wysockiego 8. Malowanie klatek schodowych w tym roku będzie zrobione w blokach przy ul. Hauke Bosaka 5, 1 i 3. Ekipy remontowe będą także pracować na bloku przy ul. Hauke Bosaka 4, przy klatkach I i II, gdzie zostanie wymieniony dach oraz przy ul. Hauke Boska 2, w 1 klatce tam zaplanowano remont ściany szczytowej. Z kolei osoby mające swoje mieszkania w pionie I i II bloku przy ul. Prądyńskiego 5, w tym roku będą mieć wykonane docieplenia elewacji ścian wraz z remontami balkonów.

Fotowoltaika sposobem na oszczędzanie

W roku bieżącym, pomimo trudnej sytuacji na rynku nieruchomości, z powodzeniem zakończono transakcję sprzedaży budynku przy ul. Pastwiska, w którym mieścił się osiedlowy dom kultury. Placówka przeniesiona została do pawilonu przy ul. Miodowej. Władze spółdzielni jako główny powód zbycia obiektu wymieniają wysokie koszty związane z jego utrzymaniem, które w skali roku wynosiły 200 000 zł. Obiekt za kwotę 1 210 000 zł nabył jeden ze starachowickich przedsiębiorców. Dzięki temu zastrzykowi gotówki, jak informuje Zarząd spółdzielni, zaplanowano zakup i montaż paneli fotowoltaicznych. O dodatkowe fundusze na ten cel władze „Wanacji” będą ubiegać się w Banku Gospodarstwa Krajowego, który oferuje preferencyjne wsparcie, w 50% umarżalne.

Fotowoltaika ma się pojawić na trzech najwyższych budynkach, przy ulicach: Wysockiego 8, Dwernickiego 5 i Prądyńskiego 4. Energia słoneczna z instalacji zamontowanych na dachach pozwoli zmniejszyć pobór energii elektrycznej zużywanej w tzw. częściach wspólnych, czyli klatkach schodowych, piwnicach oraz windach. Dodatkowa nadwyżka wyprodukowanej energii będzie sprzedawana do sieci, a uzyskane z tego tytułu pieniądze zasilą np. fundusz remontowy. Władze spółdzielni dodatkowe instalacje fotowoltaiczne planują umieścić na biurowcu i budynku warsztatów, z kolei dofinansowanie na ten cel, Zarząd zamierza pozyskać z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego.

Potrzeby i oczekiwania

W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców w roku bieżącym władze spółdzielni planują montaż na dachach budynków zabezpieczeń chroniących przechodniów przed spadającym śniegiem.

Dodatkowym wydatkiem zaplanowanym na ten rok jest wykonanie świadectw energetycznych dla budynków wielorodzinnych administrowanych przez spółdzielnię mieszkaniową. Od maja nie będzie możliwe zbycie mieszkania, które nie będzie posiadać świadectwa energetycznego.

Bolączką osiedla jest brak miejsc parkingowych, dlatego też władze spółdzielni rozważają wygospodarowanie kolejnych przestrzeni na ten cel.

W planach na najbliższe miesiące jest także zmiana strony internetowej spółdzielni, która będzie na bieżąco aktualizowana, stanowiąc istotne źródło informacji dla mieszkańców spółdzielczych zasobów.

WYDAWACA Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa WANACJA

27- 200 Starachowice, ul. Żytnia 31
smlw@pro.onet.pl www.wanacja.pl

SPIS TELEFONÓW Centrala: 41 273-39-10, 41 273-29-00, Fax: 41 274-26-16, 41 273-37-25
KLUB OSIEDLOWY WANACJA Tel: 41 273-01-88

Konserwator domofonów i wind: 603- 845- 926 lub 41 273- 39-10
KASA CZYNNA jest w dniach od 25 do 5 dnia kolejnego miesiąca, w godz. 9.00 – 12.00

SYSTEM SEGREGACJI ODPADÓW



To jak będzie wyglądało nasze najbliższe otoczenie zależy w głównej mierze od nas – mieszkańców, stąd apel władz spółdzielni o prowadzenie właściwej segregacji odpadów.

W Starachowicach, podobnie jak i na terenie całego kraju, obowiązuje Wspólny System Segregacji Odpadów (WSSO), zgodnie z którym odpady są dzielone na frakcje w podziale na następujące kolory: niebieski – papier, gdzie WRZUCAMY TYLKO opakowania z papieru i tektury, gazety, czasopisma i ulotki, zeszyty, papier biurowy

NIE WYRZUCAMY: odpady higieniczne np. ręczniki papierowe i zużyte chusteczki, kartony po mleku i napojach, papier lakierowany i powleczony folią, zanieczyszczony papier, papierowe worki po nawozach i materiałach budowlanych

zielony – szkło, gdzie WYRZUCAMY TYLKO butelki po napojach i żywności, słoiki, szklane opakowania po kosmetykach

NIE WRZUCAMY: ceramika, doniczki, porcelana, szkło okularowe i żaroodporne, znicze z zawartością wosku, żarówki, świetlówki i reflektory, opakowania po lekach, rozpuszczalnikach i olejach silnikowych, lustra i szyby

żółty – metale i tworzywa sztuczne, gdzie WRZUCAMY TYLKO butelki plastikowe, nakrętki, kapsle i zakrętki od słoików, plastikowe opakowania, torebki, worki foliowe, kartony po mleku/sokach, puszki po żywności, folia aluminiowa, opakowania po środkach czystości, kosmetykach

NIE WYRZUCAMY: opakowania po lekach, zużyte baterie i akumulatory, opakowania po farbach, lakierach i olejach, plastikowych zabawek, części samochodowych, zużytego sprzętu elektronicznego i AGD

brązowy – odpady ulegające biodegradacji, gdzie WYRZUCAMY TYLKO odpadki warzywne i owocowe, resztki jedzenia, gałęzie drzew i krzewów, skoszona trawa, liście, kwiaty, trociny i kora drzewnie

NIE WURZUCAMY: ziemia i kamienie, popiół z węgla kamiennego, drewno impregnowane, kości i odchody zwierząt, oleju jadalnego, płyt wiórowych i pilśniowych

Odpady zmieszane - to niesegregowane odpady komunalne, wytworzone na terenie nieruchomości (powstające w gospodarstwie domowym) i nie zawierające odpadów niebezpiecznych. Powinny one być wrzucane do osobnych pojemników/worków i w żadnym wypadku nie wolno ich mieszać z odpadami objętymi selektywną zbiórką. Do tej kategorii zaliczamy np.: butelki i pojemniki z zawartością, szkło stołowe, żaroodporne, okienne, okularowe, szyby samochodowe, fajans, porcelanę, doniczki, zabrudzony i tłusty papier, pieluchy jednorazowe i artykuły higieniczne, odpady kuchenne mięsne itp.

Odpady niebezpieczne i elektrośmieci - to w szczególności: baterie i akumulatory, zużyte świetlówki, lampy fluorescencyjne i inne zawierające rtęć, pozostałości farb, tuszy, lakierów, żywic, lepiszczy (kleje), aerozoli, rozpuszczalników. Odpady te należy oddawać do stałego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

PAMIĘTAJMY

Nieprzestrzeganie zasad właściwej segregacji odpadów może skutkować zwiększeniem opłaty uiszczanej za pozbywanie się odpadów niesegregowanych.

PROSIMY o wyrzucanie resztek żywności do kontenerów przeznaczonych do tego celu i niedokarmianie zwierząt ani ptaków. Pozostawianie jedzenia przy altanach śmietnikowych skutkuje szerzącą się plagą szczurów oraz gołębi.



„WANACJA” nowoczesne i przyjazne osiedle

Osiedle mieszkaniowe „Wanacja” to przestrzeń do zamieszkania, która sprzyja pracy, wypoczynkowi i umożliwia rozwój pasji. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców władze spółdzielni na bieżąco realizują zadania inwestycyjne, prace konserwatorskie i naprawcze.

Osiedle Wanacja nie jest “betonową wyspą”, lecz miejscem wypełnionym zielenią, która wpisuje się w naturalny krajobraz południowej części miasta. Zadbane trawniki, krzewy i drzewa pozwalają się zrelaksować oraz ukryć w cieniu przed upałem. Władze spółdzielni na bieżąco dbają o wspólne przestrzenie porządkując oraz konserwując i wymieniając elementy małej architektury ławki, kosze, zabawki będące na wyposażeniu placów zabaw.

Zdecydowana większość spółdzielczego budżetu wydatkowana jest na remonty, modernizacje, wymiany, konserwacje i naprawy realizowane w budynkach wielorodzinnych. W ubiegłym roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Wanacja” przeznaczył na ten cel ponad 1 700 000 zł.

Likwidacja barier

Decyzją Zarządu spółdzielni w roku 2022 wykonanych zostało wiele inwestycji mających na celu likwidację barier architektonicznych oraz ułatwienie codziennego funkcjonowania osobom starszym, schorowanym lub z niepełnosprawnościami.

Niewątpliwie istotnym zadaniem była wymiana wind po ok. 30 latach ich eksploatacji. Nowe urządzenia zostały zamontowane w wieżowcach przy ulicach: Dwernickiego 5, Prądyńskiego 4 i Wysockiego 8. Aby ułatwić mieszkańcom poruszanie się w przestrzeni bloku dodatkowo zlikwidowano progi, wykonano podjazdy oraz nowe barierki.

Na tę inwestycje władze spółdzielni zaciągnęły kredyt w wysokości miliona złotych na preferencyjnych warunkach z Banku Gospodarstwa Krajowego, 400 000 zł z wymienionej kwoty zostało umorzone.

Nowe dachy i termomodernizacje

Oszczędności na zużyciu ciepła mają przynieść wymiany pokryć dachowych i docieplenia ścian, jakie w roku 2022 wykonano w budynkach przy ulicach: Dwernickiego 10, 6, 8, Hauke Bosaka 1, 3, 5, 6, Prądyńskiego 5 i 6. Pracom tym towarzyszyły remonty balkonów.

Zakończono wymianę drzwi wewnętrznych, stolarki okiennej oraz malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul: Hauke Bosaka 1, 2, 3, 5, 6 oraz ul. Pustowójtówny 1, 3 i Prądyńskiego 4. Wykonane inwestycje oprócz niewątpliwej poprawy walorów estetycznych i wizualnych przyczyną się do oszczędnej eksploatacji budynków.

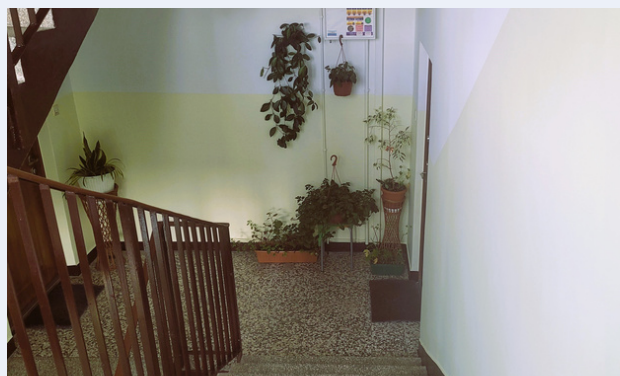


Dbajmy o dobro wspólne

Aby zamontowane rozwiązania służyły nam dłużej, wszyscy musimy o nie dbać i w prawidłowy sposób ich użytkować.

Władze spółdzielni apelują do mieszkańców aby drzwi zewnętrznych nie zabezpieczać przed zamykaniem kamieniami czy innymi podpórkami, który mogą je uszkodzić. Aby zabezpieczyć drzwi wystarczy poluzować śruby w samozamykaczach, co spowoduje ich odblokowanie.

Niezamierzone uszkodzenie drzwi, których koszt zakupu wynosi 7000 zł bywa spowodowane niewiedzą i niewłaściwym użytkowaniem. Niestety czasem bywa to celowe działanie wandalizacji. Podobnie jak i w przypadku niszczenia i malowania sprayami elewacji zewnętrznych budynków spółdzielni. Wszystkie takie wykroczenia są zgłaszane do organów ścigania. Często sami mieszkańcy mogą zapobiec wspomnianym aktom wandalizmu, wzywając policję lub straż miejską kiedy są świadkami takiego zdarzenia.



Kolejnym problemem, z jakim borykają się władze spółdzielni są miłośnicy spożywania napojów wysokobrowarowych pod chmurką, którzy zaśmiecają wspólne przestrzenie. W walce z tym procederem także ważna jest współpraca pomiędzy mieszkańcami, a administracją spółdzielni i wypracowanie wspólnych rozwiązań.

Na wnioski kierowane przez mieszkańców montowane są dodatkowe ławki przed blokami oraz kosze. Lokatorzy zainteresowani ich ustawieniem muszą skierować do spółdzielni pismo w tej sprawie z zebranymi podpisami współmieszkańców.

