

Program likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych
w budynkach ul. Prądyńskiego 4, Wysockiego 8 i Dwernickiego 5 zrealizowany.

W ramach rządowego programu „Dostępność plus” Zarząd Spółdzielni opracował „ Program likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w budynkach ul. Prądyńskiego 4, Wysockiego 8 i Dwernickiego 5” celem realizacji przy wykorzystaniu środków finansowych zewnętrznych. Program opracowano na kwotę 133.929,28 zł i dotyczył likwidacji następujących barier architektonicznych w budynkach:

1) Ul. Prądyńskiego 4

- a) likwidacja progu wys. 6 cm przy drzwiach wejściowych od strony wewnętrznej budynku poprzez ułożenie posadzki z terakoty antypoślizgowej.
- b) wymiana drzwi wejściowych do budynku z ciężkich stalowych na lekkie aluminiowe z samozamykaczami
- c) wymiana balustrad i poręczy przy schodach zewnętrznych przystosowanych dla osób na wózkach inwalidzkich

2) ul. Wysockiego 8

- a) wymiana drzwi wejściowych do budynku z ciężkich stalowych na lekkie aluminiowe z samozamykaczami
- b) wymiana balustrad i poręczy przy schodach zewnętrznych przystosowanych dla osób na wózkach inwalidzkich

3. ul. Dwernickiego 5

- a) wymiana drzwi wejściowych do budynku z ciężkich stalowych na lekkie aluminiowe z samozamykaczami
- b) wymiana balustrad i poręczy przy schodach zewnętrznych przystosowanych dla osób na wózkach inwalidzkich

Finansowego wsparcia dla tego typu programów rządowych udziela Bank Gospodarstwa Krajowego oraz PFRON w ramach programu wyrównywania różnic między regionami III obszaru „A”

Zarząd Spółdzielni złożył wniosek do PFRON o dofinansowanie projektu o którym mowa wyżej uzyskując dofinansowanie w wysokości 55% wartości projektu 73.661,15 zł. Na pozostałą kwotę wystąpiliśmy do Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego w Krakowie- agenta Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem o udzielenie pożyczki oraz częściowe umorzenie spłaty kapitału

elementów budowlanych (prefabrykatów rocznie na 180 mieszkań). Dla realizacji budownictwa mieszkaniowego spółdzielnia otrzymała teren w wieczyste użytkowanie od Urzędu Miasta Starachowice między ulicami 6-go Września, Moniuszki i Miodową, jednostki urbanistyczne E-18, E-19 „ Osiedle Południe” . Rzeka Kamienna była granicą działania Starachowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i nowopowstałej Spółdzielni „Wanacja”. Początkowo przygotowanie inwestycyjne budowy osiedla „Południe” prowadziła Okręgowa Dyrekcja Inwestycji Miejskich z uwagi na zlokalizowane na tym terenie oprócz budownictwa spółdzielczego, było budownictwo zakładowe dla FSC i komunalne dla Urzędu Miasta łącznie około 250 mieszkań. Z chwilą przejęcia przeze mnie obowiązków Prezesa Zarządu, Zarząd Spółdzielni powołał własną służbę inwestycyjną i przejął z ODIM prowadzenie budownictwa spółdzielczego. Projekt budowy osiedla „Południe” został zlecony do Biura Projektowego Inwestprojekt „Śląsk” w Katowicach. Wiosną 1983 roku rozpoczęła się budowa pierwszych budynków spółdzielczych zad. 3 obecnie ul. Dwernickiego przez Nasz Zakład Budowlany. Zasiedlenie pierwszych budynków nastąpiło w 1986 r. Do roku 1983 Nasz Zakład Budowlany realizował budownictwo wielorodzinne w oparciu o elementy prefabrykacyjne z „Fabryki Domów” dla Starachowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu „Skałka” gdzie wybudowaliśmy blisko 900 mieszkań, wraz z pełną infrastrukturą techniczną (wymiennikownia ciepła, kanały ciepłownicze, drogi, chodniki, sieci energetyczne, stacje trafo, sieci wod-kan i gaz , 2 żłobki, przedszkola oraz cegielnię). Budowa osiedla „Południe” została zakończona w 1995 r. lecz założony program budowy mieszkań na tym terenie nie został zrealizowany z uwagi na zmiany systemu polityczno-ekonomicznego Polski oraz zmiany zasad finansowania budownictwa mieszkaniowego (likwidacja tanich kredytów na budownictwo mieszkaniowe) mieszkanie wówczas stało się towarem a nie dobrem socjalnym. Do 1995 r z własnych zasobów mieszkaniowych wybudowaliśmy 1015 mieszkań, Pawilon handlowy przy ul. Miodowej i Prądyńskiego i 16 domków jednorodzinnych. Ponadto zrealizowaliśmy budowę Szkoły Podstawowej nr 13, do użytku oddaliśmy 2 segmenty, rozpoczęta została budowa przedszkola i basenu krytego przy szkole, udzielaliśmy pomocy przy budowie kościoła. Byliśmy jedyną Spółdzielnią Mieszkaniową w Polsce, która posiadała taki potencjał budowlany by samodzielnie realizować budowę mieszkań, dając dodatkowe mieszkania dla swoich członków poza planem wojewódzkim. Osiedle budowane przez Spółdzielnię było realizowane kompleksowo z infrastrukturą techniczną i społeczną (sieci wod-kan, CO,