

**Wykonanie  
remontów  
budownictwa wielorodzinnego  
za 2021 r.**

	Plan	Tabela 5 Wykon
1. Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	<b>40.000</b>	13.520,00
2. <b>Remonty klatek schodowych polegające na :</b>	<b>322.200</b>	
a) remont wiatrołapów - zewnętrzny szt 23/32/	66.700	112.422,47
b) wymiana drzwi wejściowych wewnątrz.	140.000	126.414,00
c/ wymiana okienek w rozdziel. I piwni.H.B 1,2,5		29.236,68
• Razem	<b>206.700</b>	
c) malowanie –		
• Bud. ul. Wys 6 kl. II	7.500	7.226,91
• Bud. ul. Prądyńskiego 3,5,6	52.000	83.131,42
• Bud. ul. Prądyńskiego 4	56.000	
Razem	<b>115.500</b>	
3. Docieplenie ścian budynków oraz remont balkonów wg wykazu w załączeniu	<b>685.843</b>	
• Docieplenie ścian 3.550 m2	553.223	630.776,37
• Balkony budynki wysokie-duże 1 szt	15.000 -	19.105,20
• Balkony budynki niskie 6,5 szt.	117.620	128.107,98
Razem		
4. Przedłużenie dachów, remonty koszy i wymiana rynien bud. wg zał. 79,4 mb	<b>80.774</b>	83.986,84
5. Wyk. nowych pokryć dach. – 635,60 m2.	<b>94.428</b>	136.026,38
6. Remont kominów ( bud. wg zał) szt.5	<b>4.645</b>	6.598,80
7. Remont daszków nad garażami ul. Lelewela 1 i 5	<b>13.500</b>	7.734,96
8. Remont daszków nad wiatrołapami szt 4	<b>12.096</b>	6.696,00
9. Wykonanie wjazdów do garażu ul Prądyńskiego 3 i 4	<b>85.000</b>	86.299,26
10. Rezerwa na dachy lub ul Prądyńskiego 5	<b>144.476</b>	
<b>Razem</b>	<b>1 482.962</b>	<b>1 477.283,27</b>

Zarząd Spółdzielni

**Zestawienie  
kosztów, przychodów, oraz funduszu remontowego z podziałem na nieruchomości wg stanu na 31.12.2021r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Gospodarka zasobami mieszkaniowymi				Fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych			
		Koszty	Przychody	Nadwyżka kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości nad przychodami	Nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Stan na 01.01.2021	Odpis w koszty eksploatacji za 2021r.	Wykorzystanie	Stan funduszu remontowego
		3	4	5	6	8	9	10	11
1	Nieruchomość 1 ul. Lelewela 7	451 258,92	470 875,24		19 616,32	-405 669,76	68 758,64	33 018,16	-369 929,28
2	Nieruchomość 2 ul. Lelewela 1,3,5	603 823,80	491 278,47	112 545,33		-129 797,30	129 138,48	305 244,30	-305 903,12
3	Nieruchomość 3 ul. Dwerwickiego 5,6,8,10	1 210 970,50	1 112 998,33	97 972,17		147 812,11	226 097,38	260 039,62	113 869,87
4	Nieruchomość 4 ul. Wysockiego 2,4,6,8	1 193 928,68	1 165 190,25	28 738,43		-229 819,04	255 565,28	586 658,22	-560 911,98
5	Nieruchomość 5 ul. Prądyńskiego 3,5,6	795 222,67	659 288,85	135 933,82		-215 860,23	135 798,19	206 393,17	-286 455,21
6	Nieruchomość 6 ul. Hauke Bosaka 1,2,3,5	2 559 850,53	2 535 643,01	24 207,52		166 624,58	571 689,37	637 283,42	101 030,53
7	Nieruchomość 7 ul. Hauke Bosaka 4,6 ul.Pustowojowy1,3	1 274 053,86	1 382 893,53		108 839,67	-262 071,76	277 571,20	57 231,94	-41 732,50
8	Nieruchomość 8 ul. Emilii Plater 41	70 540,63	73 465,91		2 925,28				0,00
9	Nieruchomość 10 ul. Prądyńskiego 4	339 846,89	417 832,34		77 985,45	187 035,07	105 215,46	224 827,69	67 422,84
	<b>Ogółem</b>	<b>8 499 496,48</b>	<b>8 309 465,93</b>	<b>399 397,27</b>	<b>209 366,72</b>	<b>-741 746,33</b>	<b>1 769 834,00</b>	<b>2 310 696,52</b>	<b>-1 282 608,85</b>