

UCHWAŁA nr 1/2020

Zarządu SML-W „Wanacja” w Starachowicach z dnia 02.04.2020 r.

w sprawie: szczególnej formy zmniejszenia czynszu najmu dla przedsiębiorców korzystających z lokali użytkowych w zasobach SMLW „Wanacja” w Starachowicach

Na podstawie § 90 Statutu Spółdzielni oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii Zarząd Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1.

Wprowadza się szczególną formę zmiany opłat czynszu najmu polegającą na zastosowaniu obniżki lub zwolnienia z czynszu dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych należących do SML-W Wanacja w Starachowicach na okres od 01.04.2020 r. do dnia odwołania stanu epidemii.

§ 2.

1. Zwolnienie obejmuje lokale w których przedsiębiorcy zaprzestali działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego i obowiązuje na okres zamknięcia lokali w skutek wprowadzenia stanu epidemii.
2. Skorzystanie z prawa do zwolnienia następuje po złożeniu w formie skanu wysłanego na adres mailowy : info@wanacja.pl podpisanego wniosku oraz oświadczenia o zamknięciu lokalu.
3. Zwolnienie z „czynszu” nie obejmuje ustalonych w umowie najmu innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.
4. Czynsz najmu za okres nie objęty zwolnieniem pozostaje bez zmian
5. Udzielenie zwolnienia następuje od dnia 01.04.2020 r. włącznie do dnia odwołania stanu epidemii
6. Każdy wniosek złożony przez przedsiębiorcę będzie rozpatrzony indywidualnie i podlega odrębnej decyzji.

§ 3.

1. Obniżenie czynszu obejmuje lokale użytkowe, które kontynuują działalność w lokalach SML-W „Wanacja” w Starachowicach.
2. Obniżenie czynszu najmu lokali użytkowych następuje w wysokości maksymalnie do 50% umownej stawki „czynszu najmu”.
3. Skorzystanie z pomocy w formie obniżenia czynszu następuje po złożeniu skanu wysłanego na adres mailowy: info@wanacja.pl podpisanego wniosku ze stosownym uzasadnieniem ograniczenia obrotów oraz oświadczenia.
4. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.
5. Czynsz najmu za okres nie objęty obniżeniem pozostaje bez zmian
6. Każdy wniosek złożony przez przedsiębiorcę będzie rozpatrzony indywidualnie i podlega odrębnej decyzji.

§ 4.

Wynajmującemu przysługuje prawo kontroli lokalu użytkowego objętego pomocą opisaną w § 2 i § 3.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu – Kier. GZM.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Zarząd Spółdzielni :

1.....

2.....

3.....