



BIULETYN INFORMACYJNY

DLA CZŁONKÓW
SML-W „WANACJA „

NR. 1/53

KWIECIEŃ 2020 R.

SPIS TELEFONÓW

Centrala- 041 2733910
041 2732900
fax – 041 2742616
041 2733725

Klub Osiedlowy „WANACJA „
041 2730188

Konserwator domofonów
i wind

603845926

zgłoszenie awarii po godz.
15.00

041 2733910

NUMERY WEWNĘTRZNE TELEFONÓW:

101- sekretariat
102- prezes
103- z-ca prezesa
Główny księgowy
105- księgowość
106- kasa
107- Dział techniczny
108- Kierownik
Grupy Remontowej
109- Grupa Remontowa
111- Klub Osiedlowy
112- Przychodnia
stomatologiczna
113- Portiernia –
zgłoszenie awarii po
godz. 15.00
116- FAX

KASA CZYNNA

Od 7.00 do 14.00
przerwa 9.00 do 11.00
każdy wtorek 9.00-16.30
w dniach 28 do 31
od 10.00 do 16.30
przerwa 13.00 do 13.30

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Własnościowa
„WANACJA”
27-200 Starachowice
ul. Żytnia 31
Smlw@pro.onet.pl
Strona internetowa
www.wanacja.pl



*Radosnych Świąt Wielkanocnych
wypełnionych nadzieją budzącej się do życia
wiosny i wiarą w sens życia.
Pogody w sercu i radości płynącej z faktu
Zmartwychwstania Pańskiego
oraz smacznego Świąconego w gronie
najbliższych osób.*

życzy:

**Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko – Własnościowej „WANACJA”**

**Wykonanie planu remontów
budownictwa wielorodzinnego za 2019 r.**

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych | 60.000 | 60.000,00 | 44.572,24 |
| 2. Remonty klatek schodowych polegające na : | 178.300 | 234.926,39 | 235.000,48 |
| a) wymiana drzwi wejściowych – klatki do uzgodnie + okna w wiatrołapach | 60.000 | 59.869,80 | 59.869,80 |
| b) malowanie – | | | |
| 1. Bud. Lelewela 7 kl.I-IV | 27.000 | 27.791,34 | 27.791,34 |
| 2. Bud.Pustow.3 kl.III- VI | 27.000 | 29.982,29 | 29.982,29 |
| 3. Bud. Lelewela 5 kl I-II | 13,500 | 13.732,68 | 13.732,68 |
| 4. Bud. Wysockiego 8 | | 47.100,00 | 47.174,09 |
| Razem | 67.500 | | |
| c) likwidacja witrólitu na okna plastikowe | | | |
| a. Usuwanie witrólitu Pust. 3 kl.III-VI wraz z podbudową | 12.000 | | |
| b. Nowe okna z montażem jw. | 38.800 | 45.619,20 | 45.619,20 |
| c. Okienka piwniczne | | 10.801,08 | 10.801,08 |
| Razem | 50.800 | | |
| 3. Docieplenie ścian budynków oraz remont balkonów wg wykazu w załączeniu | 438.700 | 670.733,10 | 655.860,99 |
| • Docieplenie ścian 2.375 m2 | 344.100 | 549.707,20 | 534.472,21 |
| • Malowanie elewacji 58 m2 | 1.400 | 6.779,21 | 7.142,09 |
| • Balkony budynki niskie 6 szt. | 93.200 | 114.246,69 | 114.246,69 |
| Razem | 438.700 | | |
| 4. Przedłużenie dachów, remonty koszy i wymiana rynien bud. wg zał. | 15.300 | 39.647,59 | 41.764,55 |
| 5. Wyk. nowych pokryć dach. ul. H.Bos 4 kl III, H.Bos 5 kl VI, Dwer.5 - | 57.100 | 310.729,30 | 182.269,30 |
| 6. Remont kominów (bud. wg zał) szt.18 | 1.450 | 6.825,60 | 5.972,40 |
| 7.Wykonanie docieplenia stropów bud. ul .Pustowoj. 3 | 31.000 | 30.719,00 | 30.719,00 |
| 8. Wykonanie wjazdów do garażu ul Lelewela 1+3/szt7 ul. H.Bos 1 | 15.000 | 39.383,37 | 39.383,37 |
| 8a. Kostka oraz obrzeża | | 5.352,48 | 5.352,48 |
| 9. Wykonanie remontu elewacji ul. wys 2 kl I od balkonu | 13.000 | 19.617,71 | 19.617,71 |
| 10. Wykonanie parkingów – ul.Lelewela 7 | | 45.648,24 | 45.648,24 |
| ul. Pustowojtówny 3 | | 33.935,76 | 33.935,76 |
| ul. Prądyńskiego 4 | | 27.158,40 | 27.158,40 |
| 11. Wykonanie chodników : Lelewela 7 | | 23.431,50 | 23.431,50 |
| Lelewela 1-3 | | 10.977,12 | 10.977,12 |
| 11. Remont daszków nad garażami – Wys 6 | | 27.783,57 | 27.783,57 |
| Lelewela 7 | | 22.040,10 | 22.040,10 |
| 12. Wykonanie docieplenia poddasza ul. Dwer. 6,8,10 . | | | |
| R a z e m | Plan 809.850,00 | Korekta 1 608.909,23 | Wykona. 1 451.487,21 |

Zestawienie

kosztów, przychodów, oraz funduszu remontowego z podziałem na nieruchomości wg stanu na 31.12.2019r.

| Lp. | Wyszczególnienie | Gospodarka zasobami mieszkaniowymi | | | | Fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych | | | | Zadłużenie |
|-----|---|------------------------------------|---------------------|--|--|--|---------------------------------------|---------------------|---------------------------|--|
| | | Koszty | Przychody | Nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości | Nadwyżka kosztów nad przychodami eksploatacji i utrzymania nieruchomości | Stan na 01.01.2019 | Odpis w koszty eksploatacji za 2019r. | Wykorzystanie | Stan funduszu remontowego | Stan zadłużenia z tyt opłat za lokale mieszkalne |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | Nieruchomość 1 ul. Lelewela 7 | 381 971,48 | 424 231,01 | 42 259,53 | | -307 162,07 | 56 326,21 | 133 773,34 | -384 609,20 | 47 594,38 |
| 2 | Nieruchomość 2 ul. Lelewela 1,3,5 | 482 991,35 | 420 191,27 | | 62 800,08 | 227 364,66 | 115 626,53 | 134 249,77 | 208 741,42 | 49 277,99 |
| 3 | Nieruchomość 3 ul. Dwernickiego 5,6,8,10 | 1 032 771,94 | 950 004,86 | | 82 767,08 | 61 982,12 | 161 897,88 | 162 256,12 | 61 623,88 | 70 296,40 |
| 4 | Nieruchomość 4 ul. Wysockiego 2,4,6,8 | 1 002 802,86 | 999 510,09 | | 3 292,77 | -164 015,20 | 180 994,96 | 84 046,88 | -67 067,12 | 90 522,16 |
| 5 | Nieruchomość 5 ul. Prądyńskiego 3,5,6 | 626 263,69 | 570 266,41 | | 55 997,28 | 145 098,79 | 85 549,04 | 35 057,99 | 195 589,84 | 27 385,48 |
| 6 | Nieruchomość 6 ul. Hauke Bosaka 1,2,3,5 | 2 238 711,57 | 2 185 986,80 | | 52 724,77 | -78 610,62 | 405 674,27 | 256 933,21 | 70 130,44 | 261 414,22 |
| 7 | Nieruchomość 7 ul. Hauke Bosaka 4,6 ul. Pustowojówny 1,3 | 1 099 346,94 | 1 179 099,90 | 79 752,96 | | 46 985,20 | 199 623,68 | 615 687,50 | -369 078,62 | 104 724,61 |
| 8 | Nieruchomość 8 ul. Emilii Plater 41 | 201,36 | 1 967,20 | 1 765,84 | | | | | 0,00 | 159,21 |
| 9 | Nieruchomość 10 ul. Prądyńskiego 4 | 319 790,19 | 427 264,54 | 107 474,35 | | 64 486,15 | 68 656,08 | 29 482,40 | 103 659,83 | 59 917,16 |
| | Ogółem | 7 184 851,38 | 7 158 522,08 | 231 252,68 | 257 581,98 | -3 870,97 | 1 274 348,65 | 1 451 487,21 | -181 009,53 | 711 291,61 |

BUDŻET OBYWATELSKI NA 2021R.

Uchwała Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29 listopada 2019r. zostały wprowadzone zmiany do regulaminu Budżety Obywatelskiego , które będą dotyczyły projektów na rok 2021.

Zmiany regulaminu są następujące:

5. Kwota przeznaczona na roczny Budżet Obywatelski wynosi 600 000,00zł
6. Likwidacja podziału miasta na cztery okręgi, będzie jeden całe miasto
7. Maksymalna wartość zgłoszonych projektów nie przekraczała by 600 000,00zł
8. Oddawanie głosów na każdy zgłoszony projekt niezależnie od miejsca zamieszkania w Starachowicach.
9. Dopuszczone do głosowania osoby poniżej 16-go roku życia
10. Nie wymagane od osób głosujących droga internetowa pełnych numerów PESEL a jedynie czterech ostatnich liczb numeru PESEL.
11. Głosowanie odbywa się w formie elektronicznej oraz w sposób tradycyjny w Urzędzie Miejskim w Starachowicach ul .Radomska 45
12. Prezydent Miasta określa w drodze zarządzenia harmonogram według działań objętych procedurą Budżetu Obywatelskiego i tak:
 - d. Miejsce i termin zgłaszania projektów do Budżetu Obywatelskiego
 - e. Termin weryfikacji zgłoszonych propozycji zadań
 - f. Termin głosowania na zweryfikowane projekty
 - g. Termin ogłoszenia wyników głosowania

Zarząd Spółdzielni namawia mieszkańców do aktywnego wykorzystania tej inicjatywy na rzecz poprawy warunków zamieszkania w osiedlu.

Zarząd Spółdzielni

PSIE ODCHODY

Część właścicieli psów nie poczuwa się do obowiązku i nie sprząta po swoim psie. Ustawione przez Gminę kosze na psie odchody służą by oszczędzać trawniki przed zanieczyszczeniami psimi odchodami.

Nieprzestrzeganie obowiązku sprzątania odchodów po swoim psie stwarza zagrożenie szerzeniu się chorób odzwierzęcych zwłaszcza wśród dzieci. Dbanie o sprzątanie po swoim psie dotyczy również osób, które przetrzymują je na balkonach, ponieważ zagraża sąsiadom oraz higienie i estetyce miejsca zamieszkania. Zarząd apeluje o przestrzeganie dobrosąsiedzkich zasad w tym zakresie.

Zarząd Spółdzielni