



# BIULETYN INFORMACYJNY

DLA CZŁONKÓW  
SML-W „WANACJA „

NR. 2/52

GRUDZIEŃ 2019 R.

## SPIS TELEFONÓW

Centrala- 041 2733910

041 2732900

fax – 041 2742616

041 2733725

Klub Osiedlowy „WANACJA „

041 2730188

Konserwator domofonów  
i wind

603845926

zgłoszenie awarii po godz.  
15.00

041 2733910

## NUMERY WEWNĘTRZNE TELEFONÓW:

101- sekretariat

102- prezes

103- z-ca prezesa

Główny księgowy

105- księgowość

106- kasa

107- Dział techniczny

108- Kierownik

Grupy Remontowej

109- Grupa Remontowa

111- Klub Osiedlowy

112- Przychodnia

stomatologiczna

113- Portiernia –

zgłoszenie awarii po

godz. 15.00

116- FAX

## KASA CZYNNA

Od 7.00 do 14.00

przerwa 9.00 do 11.00

każdy wtorek 9.00-16.30

w dniach 28 do 31

od 10.00 do 16.30

przerwa 13.00 do 13.

## WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa

Lokatorsko – Własnościowa

„WANACJA”

27-200 Starachowice

ul. Żytnia 31

Smlw@pro.onet.pl

Strona internetowa

[www.wanacja.pl](http://www.wanacja.pl)



**Na zbliżające się Święta pragniemy złożyć życzenia  
przeżywania Bożego Narodzenia w zdrowiu, radości  
i ciepłej rodzinnej atmosferze.**

**Kolejny zaś Nowy Rok 2020 niech będzie czasem  
pokoju oraz realizacji osobistych zamierzeń.**

**życzy:**

**Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko – Własnościowej „WANACJA”**

## **ZMIANA SYSTEMU ODCZYTU WODOMIERZY W 2021 r.**

W 2021 r. upływa 5-letni okres legalności działania wodomierzy w całych zasobach spółdzielczych i zachodzi konieczność wymiany wodomierzy na nowe. Zarząd decydując się na wymianę wodomierzy wybrał najnowocześniejsze rozwiązanie- wodomierze z odczytem radiowym. Jest ono nieco droższe niż tradycyjne wodomierze ale przynosi duże oszczędności spółdzielni i ułatwia mieszkańcom życie.

System radiowy pozwala odczytać dane ze wszystkich wodomierzy w całej spółdzielni bez konieczności wchodzenia do mieszkań i spisywania każdego odczytu z osobna- podobna zasada jak przy elektronicznych podzielnikach ciepła.

Dla spółdzielni to same zalety i zyskuje dokładny bilans wody we wszystkich lokalach, dokonywany w tej samej godzinie i minucie i zapobiega takim sytuacjom jak błędny odczyt czy pomyłka przy ręcznym wprowadzeniu danych. Wszystkie odczyty są automatycznie zapisywane w systemie, a urządzenia wykrywają podstawowe nieprawidłowości w instalacji, takie jak przepływ wsteczny, wyciek lub przekroczenie przepływu maksymalnego.

Dla mieszkańca odczyt radiowy wiąże się z jednym podstawowym udogodnieniem – nie trzeba czekać w mieszkaniu na pracownika dokonującego odczytów. Warto wiedzieć również , że dzięki temu systemowi stałego monitoringu oraz udostępniania danych online , mieszkaniec może uzyskać dostęp do swojego konta i na bieżąco analizować wskazanie licznika i kontrolować swoje wydatki.

Koszt wodomierza przystosowanego do odczytu radiowego jest porównywalny z kosztem wodomierza tradycyjnego. Dopłata obejmuje moduł radiowy nakładany na wodomierz oraz sam system odczytu. Moduły i system radiowy kupuje się jednak raz na 10 lat. Przy równomiernym rozłożeniu i ich koszcie podwyżka będzie niemal niezauważalna dla mieszkańca ( kilka złotych rocznie).

### **Zalety wodomierzy radiowych**

Odczyt radiowy wodomierzy wydaje się być wyjątkowo praktyczny, niweluje bowiem konieczność przebywania w domu podczas dokonywania odczytów – z uwagi na radiowy charakter, odczyt odbywa się bez wchodzenia do domu, jest szybki oraz wyjątkowo wygodny, cechuje się także dowolnością pory dnia. Jest to faktyczne udogodnienie dla pracowników Spółdzielni, którzy zajmują się dokonywaniem odczytów z liczników wody.

Wodomierze radiowe zapewniają również dokładność, precyzyjność oraz rzetelność przeprowadzanego odczytu, natychmiastowo przesyłając uzyskane wyniki do serwera, który gromadząc wszystkie informacje umożliwia zebranie ich w jednym miejscu- to korzystnie wpływa na tworzenie baz danych zawierających informacje z wodomierzy.

Dla mieszkańców budynków oraz lokali, w których zamontowany został wodomierz radiowy także występują korzyści, płynące ze specyfiki omawianego licznika wody- umożliwia on bowiem wykrycie nieoszacowanych strat wody, które mogą być powodowane nieszczelnością instalacji lub wadliwym działaniem urządzeń sanitarnych.

Warto zaznaczyć , że nowoczesna technologia, wykorzystywana w projektowaniu oraz produkcji wodomierzy radiowych ogranicza zasadność pojawiających się niepewności- jak każda zmiana, także ta dotycząca licznika wody wzbudza różnorakie emocje, stając się powodem dyskusji oraz wymiany poglądów. Należy jednak pamiętać, że wodomierz radiowy powinien być traktowany jako ułatwienie nie tylko dla firm wodociągowych, lecz również dla mieszkańców. Z uwagi na radiowy przesył informacji możliwość pomyłek w zapisie danych zniwelowana jest do minimum, co w przypadku ręcznego spisywania odczytów stawało się faktycznym ryzykiem.

Montaż urządzeń zaawansowanych technologicznie, jak podzielniki ciepła i wodomierze radiowe staje się normą, odnoszącą się do codzienności- można przewidywać, że w niedługim czasie tradycyjne rozwiązania zostaną zastąpione bardziej rozwojowymi propozycjami, wśród których niewątpliwie znajduje się wodomierz radiowy.

Zarząd Spółdzielni

## **BUDŻET OBYWATELSKI 2020 – REFLEKCJE**

Budżet Obywatelski jest częścią składową budżetu Gminy w danym roku gospodarczym. Obecnie na Budżet Obywatelski przeznaczona jest kwota 1.200.000 zł rocznie dla całego miasta. Miasto zostało podzielone na cztery okręgi i na każdy okręg przypada kwota 300.000 zł. do dyspozycji na projekty zgłoszone przez mieszkańców. Teren na którym zlokalizowane są budynki spółdzielni zaliczony jest do okręgu IV czyli południowej części miasta Starachowic. Taki podział stwarza dla naszych mieszkańców ogromną szansę do wykorzystania Budżetu Obywatelskiego w celach realizacji projektów mających wpływ na ( modernizację- remont ) dróg, chodnika, placów zabaw, parkingów zlokalizowanych na terenach należących do gminy a służących mieszkańcom zasobów Spółdzielczych.

Potencjał osobowy spółdzielczych zasobów mieszkaniowych przy pełnym zaangażowaniu mieszkańców jest w stanie wygrać w głosowaniu każdy projekt zgłoszony do Budżetu Obywatelskiego służący mieszkańcom – spółdzielcom.

Coroczne pełne zaangażowanie i mobilizacja mieszkańców w głosowaniu przy wyborze projektów Budżetu Obywatelskiego przysporzyłoby dla osiedla nowo wyremontowanych ulic, chodników itp. Przykładem skutecznego wykorzystania Budżetu Obywatelskiego na rok 2015 był remont ulicy Józefa Dwernickiego, gdzie w głosowaniu tradycyjnym 262 głosami ten projekt zwyciężył i efekt dzisiaj jest wspaniały. Zgłoszony projekt „ Remont nawierzchni asfaltowej ul. Joachima Lelewela „, na rok 2016 do Budżetu Obywatelskiego w głosowaniu tradycyjnym uzyskał 143 głosy a Boisko przy Gimnazjum nr 4 uzyskało 313 głosów. Na rok 2020 w ramach Budżetu Obywatelskiego ponownie został zgłoszony projekt „ Remontu nawierzchni asfaltowej ul. Joachima Lelewela” przez mieszkańców tej ulicy i uzyskał w głosowaniu tradycyjnym i internetowym 166 głosów a konkurencyjny projekt przebudowy nieutwardzonej ulicy Lutosławskiego na długości 230 mb z odwodnieniem i oświetleniem uzyskał 270 głosów, gdzie potencjał osobowy w rejonie tej ulicy jest dużo mniejszy niż w rejonie ulicy Lelewela ( Dwernickiego, Wysockiego, Hauke-Bosaka). Pomimo przeprowadzonej kampanii ulotkowej do każdego mieszkania wszystkich budynków spółdzielczych oraz banerów na ulicach, aktywność mieszkańców okazała się bardzo słaba a niektórym osobom obojętna.

Taka postawa mieszkańców nie wróży dobrze dla projektów zgłaszanych w latach następnych w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Do Zarządu Spółdzielni napływają sygnały o propozycjach projektu do Budżetu Obywatelskiego na rok 2021 dotyczącego remontu nawierzchni asfaltowej ulicy Hauke-Bosaka wraz z przebudową chodników na wysokości budynków nr 1 i 2.

Zarząd Spółdzielni uznaje tą propozycję za bardzo potrzebną i trafną by za pieniądze gminy mieć piękną ulicę lecz bez pełnego zaangażowania naszych mieszkańców nie będzie sukcesu. Zarząd Spółdzielni będzie wspierał tą inicjatywę poprzez ulotki, informację rozmowy z mieszkańcami oraz informował o projektach konkurencyjnych w naszym okręgu, ale głosowanie i wybór projektu należy do mieszkańców. Zarząd za mieszkańców nie zagłosuje. Uważamy, że inicjatywę Budżetu Obywatelskiego należy wykorzystać celem tworzenia miłego, estetycznego, kolorowego i przyjemnego otoczenia , w którym żyjemy i pracujemy.

Szkoda zmarnować takiej okazji a szczególnie że można głosować tradycyjnie i przez internet. Liczymy na bardzo dużą aktywność mieszkańców przy wyborze projektów na 2021 r.

Zarząd Spółdzielni

## **SPÓŁDZIELNIA NAGRODZONA ZA ROK 2018**

Spółdzielnia Nasza została nagrodzona w IX Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych organizowanym przez redakcję „Domy Spółdzielcze „ za działalność w 2018 r. grupa spółdzielni do 100.000 m<sup>2</sup> p.u. nie inwestujących. Celem Rankingu jest stworzenie obiektywnych warunków porównania pozycji spółdzielni na rynku, popularyzacja ich osiągnięć

jako liczących się podmiotów gospodarczych oraz ważnych organizatorów życia społeczno – kulturalnego części mieszkańców miasta na terenie którego działają.

Nad prawidłowością przebiegu Rankingu czuwa komisja w której skład wchodzi przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związków Rewizyjnych Spółdzielni Mieszkaniowych, środowiska naukowego oraz redakcji Domów Spółdzielczych. W Rankingu mogą brać udział wszystkie spółdzielnie mieszkaniowe z całego kraju. W zależności od wielkości zasobów zakwalifikowane zostają do jednej z 4 następujących kategorii:

1. Spółdzielnie małe – poniżej 100.000 m<sup>2</sup> p.u.
2. Spółdzielnie średnie 100.000 – 300.000 m<sup>2</sup> p.u.
3. Spółdzielnie duże 300.000 – 700.000 m<sup>2</sup> p.u.
4. Spółdzielnie największe powyżej 700.000 m<sup>2</sup> p.u.

Nasza Spółdzielnia została zakwalifikowana do kategorii spółdzielni małych i w tej grupie zajęliśmy III miejsce. Nagrodę – Statuetkę za zajęcie III miejsca odebraliśmy w miejscowości Wąsowo k/Poznań w czerwcu 2019 r. W odbiorze nagrody uczestniczyli Prezes Zarządu Stanisław Bzymek oraz Członek Zarządu Andrzej Sierpiński.

Zarząd Spółdzielni

### **ZMIANY W OPŁATACH OD 01.01.2020 r.**

Z dniem 01.01.2020 r. zostają zmienione opłaty za użytkowanie lokali mieszkalnych z tytułu wzrostu:

- a) podatku od nieruchomości
- b) opłat za korzystanie z windy
- c) opłat za sprzątnięcie klatek schodowych

Z dniem 01.01.2020 r. Uchwałą Radą Miasta zostały zmienione opłaty z tytułu podatku od nieruchomości z 7 gr/m<sup>2</sup> na 11 gr/ m<sup>2</sup> w związku z powyższym opłata eksploatacyjna ulegnie zmianie o 0,04 zł tj. z 2,60 zł/m<sup>2</sup> na 2,64 zł/m<sup>2</sup>.

Z dniem 01.01.2020 r. ulegają zmianie opłaty z tytułu korzystania z wind osobowych . Powodem jest wzrostem opłat przez Urząd Dozoru Technicznego oraz wzrost kosztów firmy konserwującej windy. Opłata wzrośnie z 4,00 zł/osobę na 6,00 zł/osobę/m-c

Z dniem 01.01.2020 r. ulegają zmianie opłaty z tytułu sprzątnięcia klatek schodowych z kwoty 12 zł/mieszkanie na 15 zł/mieszkanie. Powodem zmiany opłaty jest rezygnacja ze świadczenia usług przez firmę sprzątającą ZUH Rafał Osiak. Nowe firmy sprzątające składające oferty żądają od 15- 17 zł brutto od mieszkania. Po negocjacjach ustalono kwotę 15 zł/mieszkanie brutto, stąd konieczna zmiana opłat.

Zarząd Spółdzielni

**UWAGA : W dniu 24 i 27 grudnia biura Spółdzielni nie będą czynne natomiast w dniu 31.12.2019 r. Kasa czynna będzie do godz. 12,00**

**ZAPRASZAMY SERDECZNIE DOROSŁYCH, DZIECI oraz SENIORÓW NA ZAJĘCIA  
ORGANIZOWANE W KLUBIE OSIEDLOWYM „WANACJA”.**

**ZAJĘCIA DLA DZIECI:**

**WTORKI:**

16.00 – 17.00 – Zabawy z językiem angielskim. Zajęcia dla mam z dziećmi w wieku od 13 miesięcy do 3 lat. W czasie zajęć mamy z dziećmi uczestniczą w zajęciach ogólnorozwojowych, grach i zabawach psychoruchowych. Komunikaty wydawane są w języku angielskim.

17.00 -18.00 - Zajęcia z językiem angielskim. Zajęcia dla dzieci od 3-8 lat.

**ŚRODY**

16.00 – 17.00 – Zajęcia plastyczne. Zajęcia dla dzieci w wieku od 3 do 6/7 lat.

17.00-18.30 – Zajęcia plastyczne. Zajęcia dla dzieci w wieku od 8 do 13/14 lat.

**PIĄTKI**

16.00 – 17.00 – Zajęcia taneczne. Zajęcia dla dzieci w wieku od 3 do 5/6 lat.

17.00 – 18.00 – Zajęcia taneczne. Zajęcia dla dzieci w wieku od 6 do 8 lat.

18.00 – 19.00 – Zajęcia taneczne. Zajęcia dla dzieci w wieku od 8/9 do 13/14 lat.

**ZAJĘCIA DLA DOROSŁYCH:**

**PONIEDZIAŁEK I CZWARTEK**

19.00-20.00. – Zajęcia FITNESS

**ŚRODA**

18.30.00 – 19.30 – JOGA

**ZAJĘCIA DLA SENIORÓW:**

**ŚRODA I PIĄTEK**

15.30-18.30 - BEZPŁATNE zajęcia komputerowe dla SENIORA 65+ - PIERWSZE ZAJĘCIA 17.01 Każdy z uczestników na początek otrzymuje zestaw upominków , a w czasie każdego z zajęć ma możliwość skorzystać z serwisu kawowo- herbacianego.

**CZWARTEK**

18.00-19.00 – GIMNASTYKA KREGOSŁUPA DLA SENIORA

WIĘCEJ INFORMACJI pod nr tel. 517 040 247

**WSZYSTKIE DZIECI ZAPRASZAMY SERDECZNIE NA FERIE!**

**ZAPISY pod numerem telefonu 517 040 247**

Klub w ferie czynny od 10.00 – 14.00, w czasie ferii odbywają się również zajęcia wg harmonogramu.

Poniżej program FERII 2020 :

**27.01.2020 - 31.01.2020**

Warsztaty decoupage

Sportowy dzień w Wanacji

Warsztaty malarskie

Wycieczka NIESPODZIANKA

Taneczny dzień w Wanacji

**3.01.2020 – 7.01.2020**

Wycieczka NIESPODZIANKA

Sportowy dzień w Wanacji

JOGA dla dzieci

Warsztaty decoupage

**BAL KARNAWAŁOWY POŻEGNANIE FERII.**